

# Hyresrättens förverkande

[Hyresrätt](#) - [Hyresavtal](#) - [Lägenhetens skick](#) - [Hyra](#) - [Hyresgästens skyldigheter](#) - [Överlåtelse av hyresrätt](#) - [Hyresrättens förverkande](#)

## Förverkansgrunder

Hyresrätten kan förverkas om hyresgästen grovt åsidosätter sina skyldigheter enligt hyresavtalet, **JB 12:42**. Detta innebär att hyresvärden har rätt att säga upp hyresavtalet omedelbart vid allvarliga brott mot avtalet. Exempel på sådana situationer inkluderar:

- **Betalningsdröjsmål:** Om hyresgästen inte betalar sin hyra i tid. Till exempel, en hyresgäst som upprepade gånger missar att betala hyran.
- **Otillåten andrahandsuthyrning:** Om hyresgästen hyr ut sin lägenhet utan hyresvärdens tillstånd eller hyresnämndens godkännande. Ett exempel är en hyresgäst som hyr ut sin bostad på Airbnb utan tillstånd.
- **Störande beteende:** Om hyresgästen orsakar störningar som påverkar andra hyresgäster eller grannar. Ett exempel är hög musik på nätterna som stör grannarna.
- **Vanvård av lägenheten:** Om hyresgästen skadar lägenheten eller inte sköter den ordentligt. Till exempel en hyresgäst som gör omfattande skador på väggar eller golv.
- **Brottslig verksamhet:** Om hyresgästen använder lägenheten för olagliga aktiviteter. Exempelvis när en hyresgäst använder lägenheten för narkotikaförsäljning.

Vid dessa brott mot hyresavtalet har hyresvärden rätt att avsluta avtalet direkt och hyresgästen kan förlora sin rätt till lägenheten.

prövning av villkor

53 - 55 e §§

From:

<https://juridik.kristiansen.nu/> - Juridik på gymnasiet

Permanent link:

<https://juridik.kristiansen.nu/doku.php?id=hyresraett:foerverkande&rev=1706603632>

Last update: **2024/01/30 08:33**

