Ordlista hyresrätt

Hyresrätt - Hyresavtal - Lägenhetens skick - Hyra - Hyresgästens skyldigheter - Överlåtelse av hyresrätt - Hyresrättens förverkande - Ordlista hyresrätt

---

- **Andrahandsuthyrning** - När en hyresgäst hyr ut sin lägenhet till en annan person, med hyresvärdens tillstånd.
- **Användningsområde** - Anger hur lägenheten får användas enligt hyresavtalet, till exempel som bostad eller för näringsverksamhet.
- **Besittningsskydd** - En rättighet för hyresgästen som innebär skydd mot uppsägning och rätt till förlängning av hyresavtalet under vissa förutsättningar.
- **Bestämd tid** - En hyrestid som är avtalad till att löpa under en specifik, förutbestämd period.
- **Bostadslägenhet** - En lägenhet som är avsedd att användas som bostad.
- **Fullt brukbar** - Ett krav på att lägenheten vid upplåtelsen ska vara i ett skick som möjliggör för hyresgästen att använda den för avsett ändamål på ett fullgott sätt.
- **Förverkad** - En situation där hyresgästen förlorar sin rätt till lägenheten på grund av brott mot hyresavtalet, exempelvis obetald hyra.
- **Hyresavtal** - Ett avtal mellan hyresvärd och hyresgäst om upplåtelse av lägenhet eller lokal mot betalning.
- **Hyresgäst** - Den person som har rätt att använda en lägenhet eller lokal enligt ett hyresavtal.
- **Hyresnämnd** - En specialdomstol som hanterar tvister mellan hyresvärdar och hyresgäster.
- **Hyresvärd** - Den person eller juridiska person som upplåter en bostad eller lokal för uthyrning.
- **Inneboende** - En person som bor i en lägenhet tillsammans med hyresgästen utan att själv vara part i hyresavtalet.
- **Lokal** - Ett utrymme avsett för annat än bostadsändamål, exempelvis för verksamhet eller förråd.
- **Lägenhet** - Ett avgränsat utrymme i en byggnad avsett för bostad eller annat bruk som är föremål för hyresavtal.
- **Lägenhetens skick** - Beskriver det fysiska tillståndet på lägenheten vid hyrestidens början och under hyresperioden.
- **Obestämd tid** - En hyrestid som inte har någon förutbestämd slutpunkt och som löper tills vidare.
- **Rättelse** - Åtgärder som hyresgästen måste vidta för att korrigera ett avtalsbrott, exempelvis att betala obetald hyra.
- **Standardhöjande** - Åtgärder som leder till en förbättring av lägenhetens eller fastighetens standard, ofta över det ursprungliga skicket.
- **Störningar** - Handlingar eller förhållanden som negativt påverkar andra hyresgästers eller grannars boendemiljö eller användning av sina lokaler.
- **Underhåll** - Åtgärder som syftar till att bevara eller återställa lägenhetens eller fastighetens skick, inklusive reparationer och löpande underhållsarbeten.
- **Upplåtelse** - Handlingen av att hyresvärden tillhandahåller lägenheten till hyresgästen enligt villkoren i hyresavtalet.
- **Upprustningsföreläggande** - Ett särskilt beslut som kan utfärdas av myndighet, som innebär att hyresvärden måste genomföra uppgraderingar eller förbättringar av lägenheten eller fastigheten.
- **Uppsägning** - Processen där antingen hyresvärd eller hyresgäst avslutar hyresavtalet, vilket måste göras enligt specifika regler och tidsfrister.

- **Vårdplikt** - Hyresgästens skyldighet att sköta och vårda lägenheten väl samt att inte orsaka skada på den.
- **Återbetalning** - Skyldigheten för hyresvärden att återbetala för mycket betald hyra eller andra felaktigt uttagna kostnader till hyresgästen.
- **Återvinning** - Möjligheten för en hyresgäst att återfå sin rätt till lägenheten efter att den har förverkats, genom att exempelvis betala all obetald hyra.
- **Åtgärdsföreläggande** - Ett beslut från myndighet som kräver att hyresvärden vidtar vissa åtgärder för att korrigera brister eller problem med lägenheten.
- **Överlåtelse** - När hyresrätten till en lägenhet eller lokal överförs från en hyresgäst till en annan person.

From:
https://www.juridik.kristiansen.nu/ - **Juridik på gymnasiet**

Permanent link:
https://www.juridik.kristiansen.nu/doku.php?id=hyresraett:ordlista

Last update: **2024/02/05 14:01**