

Ordlista hyresrätt

[Hyresrätt](#) - [Hyresavtal](#) - [Lägenhetens skick](#) - [Hyra](#) - [Hyresgästens skyldigheter](#) - [Överlåtelse av hyresrätt](#) - [Hyresrättens förverkande](#) - [Ordlista hyresrätt](#)

- Andrahandsuthyrning - När en hyresgäst hyr ut sin lägenhet till en annan person, med hyresvärdens tillstånd.
- Användningsområde - Anger hur lägenheten får användas enligt hyresavtalet, till exempel som bostad eller för näringsverksamhet.
- Besittningsskydd - En rättighet för hyresgästen som innebär skydd mot uppsägning och rätt till förlängning av hyresavtalet under vissa förutsättningar.
- Bestämd tid - En hyrestid som är avtalad till att löpa under en specifik, förutbestämd period.
- Bostadslägenhet - En lägenhet som är avsedd att användas som bostad.
- Fullt brukbar - Ett krav på att lägenheten vid upplåtelsen ska vara i ett skick som möjliggör för hyresgästen att använda den för avsett ändamål på ett fullgott sätt.
- Förverkad - En situation där hyresgästen förlorar sin rätt till lägenheten på grund av brott mot hyresavtalet, exempelvis obetald hyra.
- Hyresavtal - Ett avtal mellan hyresvärd och hyresgäst om upplåtelse av lägenhet eller lokal mot betalning.
- Hyresgäst - Den person som har rätt att använda en lägenhet eller lokal enligt ett hyresavtal.
- Hyresnämnd - En specialdomstol som hanterar tvister mellan hyresvärdar och hyresgäster.
- Hyresvärd - Den person eller juridiska person som upplåter en bostad eller lokal för uthyrning.
- Inneboende - En person som bor i en lägenhet tillsammans med hyresgästen utan att själv vara part i hyresavtalet.
- Lokal - Ett utrymme avsett för annat än bostadsändamål, exempelvis för verksamhet eller förråd.
- Lägenhet - Ett avgränsat utrymme i en byggnad avsett för bostad eller annat bruk som är föremål för hyresavtal.
- Lägenhetens skick - Beskriver det fysiska tillståndet på lägenheten vid hyrestidens början och under hyresperioden.
- Obestämd tid - En hyrestid som inte har någon förutbestämd slutpunkt och som löper tills vidare.
- Rättelse - Åtgärder som hyresgästen måste vidta för att korrigera ett avtalsbrott, exempelvis att betala obetald hyra.
- Standardhöjande - Åtgärder som leder till en förbättring av lägenhetens eller fastighetens standard, ofta över det ursprungliga skicket.
- Störningar - Handlingar eller förhållanden som negativt påverkar andra hyresgästers eller grannars boendemiljö eller användning av sina lokaler.
- Underhåll - Åtgärder som syftar till att bevara eller återställa lägenhetens eller fastighetens skick, inklusive reparationer och löpande underhållsarbeten.
- Upplåtelse - Handlingen av att hyresvärden tillhandahåller lägenheten till hyresgästen enligt villkoren i hyresavtalet.
- Upprustningsföreläggande - Ett särskilt beslut som kan utfärdas av myndighet, som innebär att hyresvärden måste genomföra uppgraderingar eller förbättringar av lägenheten eller fastigheten.
- Uppsägning - Processen där antingen hyresvärd eller hyresgäst avslutar hyresavtalet, vilket måste göras enligt specifika regler och tidsfrister.

- Vårdplikt - Hyresgästens skyldighet att sköta och vårda lägenheten väl samt att inte orsaka skada på den.
- Återbetalning - Skyldigheten för hyresvärden att återbetala för mycket betald hyra eller andra felaktigt uttagna kostnader till hyresgästen.
- Återvinning - Möjligheten för en hyresgäst att återfå sin rätt till lägenheten efter att den har förverkats, genom att exempelvis betala all obetald hyra.
- Åtgärdsföreläggande - Ett beslut från myndighet som kräver att hyresvärden vidtar vissa åtgärder för att korrigera brister eller problem med lägenheten.
- Överlåtelse - När hyresrätten till en lägenhet eller lokal överförs från en hyresgäst till en annan person.

From:

<https://juridik.kristiansen.nu/> - **Juridik på gymnasiet**

Permanent link:

<https://juridik.kristiansen.nu/doku.php?id=hyresraett:ordlista&rev=1707141553>

Last update: **2024/02/05 13:59**

